

## **REGLER FÖR UTHYRNING AV LÄGENHET I ANDRA HAND I BRF. LÖVÄNGEN I NACKA**

### **Enligt stadgarna för Brf. Lövängen gäller följande för andrahandsuthyrning:**

#### **30§**

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

#### **31§**

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

### **Styrelsen har beslutat om följande villkor för andrahandsuthyrning:**

- Bostadsrättshavaren ansvarar för kontraktet och betalningen av månadsavgiften till föreningen under tiden för uthyrning.
- Styrelsen ska i förväg ha personuppgifter om andrahandshyraren och om det företag som eventuellt förmedlar uthyrningen. Styrelsen undersöker då, om den som ska hyra lägenheten kan godkännas.
- Styrelsen ska ha kopia av skrivet kontrakt mellan bostadsrättshavaren och den som hyr lägenheten.
- Tillståndet för andrahandsuthyrningen gäller för högst 1 år efter att ovanstående punkter har utretts av styrelsen

**Lägenhet nr. .... Lägenhetsinnehavare: .....**

### **Andrahandshyresgäst:**

Namn: ..... Personnummer: .....

Telefonnummer: .....

Andrahandsuthyrningen gäller fr.o.m. .... t.o.m. ....

**Undertecknade: lägenhetsinnehavare i Brf. Lövängen och andrahandsuthyrare förbinder oss härmed att följa ovanstående bestämmelser för andrahandsuthyrning samt de regler som för övrigt gäller inom Brf. Lövängen i Nacka.**

Nacka den .....

.....

Namnteckning för lägenhetsinnehavare

.....

Namnteckning för andrahandshyresgäst

Andrahandsuthyrningen godkänd av styrelsen genom .....

Namnförtydligande .....